



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 13:10:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/167467  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2002-03-24  
Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė Nr.24**  
Aprašymas / pastabos: Ilgis=123.33m Plotis=22.00m  
Unikalus daikto numeris: 2100-2006-5010  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandens uostų  
Žymėjimas plane: 24i  
Statybos pradžios metai: 1932  
Statybos pabaigos metai: 1932  
Rekonstravimo pradžios metai: 2004  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2006  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1074780 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 1020911 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2008-04-28  
Vidutinė rinkos vertė: 1020911 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-28
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: Aikštelė (1b1) Plotas= 2336,0m2 Aikštelė (1b2) Plotas= 89.0 m2 Aikštelė (1b3) Plotas =77.0 m2  
Unikalus daikto numeris: 4400-1028-3057  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: 1b  
Statybos pradžios metai: 2004  
Statybos pabaigos metai: 2006  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 116717 Eur  
Atkuriamoji vertė: 116717 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2007-01-24  
Vidutinė rinkos vertė: 40836 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-01-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-24
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Pokraninis kelias**  
Aprašymas / pastabos: Ilgis= 106.0 m Tame skaičiuje: Bėgiai (1k1) Ilgis =106.0 m Sijos (1k2) Ilgis= 106.0 m Poliai (1k3) Vienetai =56 vnt.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1028-3046  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: 1k  
Statybos pradžios metai: 2004  
Statybos pabaigos metai: 2006  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 212.00 m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 374189 Eur  
Atkuriamoji vertė: 374189 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2007-02-22  
Vidutinė rinkos vertė: 374189 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-02-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870  
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-5010, aprašytos p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-1028-3046, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-1028-3057, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1097  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-5010, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-07

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-5010, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-05(14.16)

2006-06-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-229(14.16)

Įrašas galioja: Nuo 2007-03-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ BALSYTĖ